

KANTİN VE YEMEKHANE İŞLETME(Kiralama) İHALE İLANI VE ŞARTNAME

Bafra İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İlçemiz **Atatürk Ortaokulu** kantin işletmesi (kiralanması) Milli Eğitim Bakanlığının 09.02.2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince pazarlık usulüne göre ihale edilecektir.

1) İHALE KONUSU İŞİN

- Niteliği
 - Yapılacağı yer
 - Başlama tarihi
 - İşin süresi
- e) Aylık muhammen bedel

: KANTİN KIRALAMA (İŞLETME)İŞİ

: Kantin bulunduğu yer

: İşletme yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren

: İşletme yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
5 (beş) yıldır.

: 7500

2) İHALENİN

- Yapılacağı yer
- Tarihi ve saati

: Bafra İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu

: 17/10/2022 14:00

3) İHALEYE KATILACAKLARDAN RANACAK ŞARTLAR

- T.C. Vatandaşı olmak.
- İhaleden men yasağı almamış olmak.
- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar.
- Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs edenler ihaleye katılamaz.
- İsteklileri tereddüde düşürmek, ihaleye katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunanlar ihaleye katılamaz.
- Sahte belge veya sahte teminat düzenleyenler, kullananlar veya buna teşebbüs edenler ihaleye katılamazlar.
- Daha önce kantin veya yemekhane ihalesine katılarak ihale üzerinde kaldığı halde, taahhüdünden vazgeçerek sözleşme imzalamayanlar ihaleye katılamazlar.
- Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 22.Maddesinin 5.fıkrası gereğince; “2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılan kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde ihalelere katılamazlar.
- Başka bir kantin veya yemekhane işletiyor olmamak (Meslek odasından adına kayıtlı kantin ve yemekhane işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge istenecektir.)
- İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ve ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.
- Kantin alanında ustalık belgesi, kalfalık belgesi, işyeri açma belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgesinden birine sahip olmak.
- Eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatta belirtilen surelerde hijyen eğitim belgesi, adli sicil ve arşiv kaydı benzeri evraklar istenir.
- Kantin ihalesine gerçek kişiler katılabılır; şirketler, dernekler, vakıflar ve birlikler katılamazlar.

D)Samsun İl sınırları içerisinde ikamet etmek.

4) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER (Belgelerin Asılları Olacaktır)

- a) İkametgâh İlmühaberî (ihale tarihi itibarı ile geçerlik süresi dolmamış olacak.(Son 15 gün içerisinde alınmış olacak)
 - b) Nüfus cüzdanı örneği veya Nüfus Cüzdanı Aslı ve Fotokopisi
 - c) Sabıka kaydı (son 15 gün içerisinde alınmış olacak)
 - ç) Sağlık raporu (son 15 gün içerisinde alınmış olacak)
 - d) İhale yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı (Okul Müdürlüğünden son 15 gün içerisinde alınmış olacak)
 - e) Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde Katılımcılardan 05.06.1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre Kantinçilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır; İş yeri açma belgesi üzerinde “3308sayılı Mesleki Eğitim Kanunu’na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar” ibaresinin yer aldığı iş yeri açma belgeleri ustalık belgesi ile denk sayılacaktır. Ancak katılımcıların hiç birisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda kantinçilik alanında iş yeri açma belgesi(“3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu’na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar” ibaresi bulunmayan iş yeri açma belgesi),kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. (İhalede öncelikle ustalık belgesi olanlar değerlendirilecektir.) (Belge Asıl veya Noter Onaylı Olacaktır)
 - f) Kantin kiralama ihalesine katılacak kişilerin adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge. (İlgili esnaf odasından) Başka okul kantin işlettiricisinin ve ihalede men yasağı olduğunun anlaşılması halinde kira sözleşmesi tek taraflı fesh edilip kantin tahliye ettirilir ve teminatı irat kaydedilir. (son 15 gün içerisinde alınmış olacak)
 - g) Geçici teminat mektubu veya Geçici teminatın Bankaya yatırıldığına dairdekont.
 - ğ) Yıllık tahmini kira bedelinin %3’üne tekabül eden geçici teminat tutarı (1912.50) Okul Müdürlüğünün Okul Aile Birliğinin hesabına yatırılacaktır.
 - h) Gerçek usulde vergi mükellefi olduğuna dair belge veya vergi mükellefi olduğuna dair Taahhütname.
 - ı) Öğrenim Belgesi Aslı yoksa mezun olduğu okuldan diploma kayıp belgesinin aslı(En az ilkokul veya ilköğretim mezunu olacak) (Aslı veya Noter Onaylı Olacak)
 - i) İhale Şartnamesi Alındı Belgesi (Banka dekontu)
 - j) **İhale Şartnamesi** (Okul Müdürlüğünün Okul İle Birliği hesabına (50) yatırılarak Okul Müdürlüğünden şahsen temin edilip, sayfaları paraflanarak, son sayfası imzalı olacak şekilde ihale dosyasına konulacaktır.)
 - k) Vekâleten Katılacaklar için noter vekâletnamesinin aslı(Vekâletnamenin dosya içerisinde yer alması şarttır)
- #### **5) GENEL HÜKÜMLER**
- a) Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihidен itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin kira sözleşmesi Okul Aile Birliği tarafından en az Tüketici Fiyat Endeksi(TÜFE) oranında yapılacak artışla ancak 5(beş) yıl uzatılabilecektir. Bu süre toplamda 5(beş) yılı geçemez.
 - b) Kantin ve yemekhane bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.
 - c) Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yerin amacı dışında kullanılması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesii hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından fesih edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (8.5 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.
 - ç)**İhale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı belirtilen 17/10/2022 14:00’a kadar ihale komisyonuna teslim edecektir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. Belgelerden herhangi birinin eksik olması durumunda ihaleye katılmak isteyen kişi değerlendirme dışı bırakılacaktır.**
 - d) Verilen tekliflerin muhammen bedelden düşük veya rayiç fiyatlarının üzerine çıkması, tekliflerin eşit olması durumunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/b maddesi gereğince işlem yapılacaktır.
 - e) Kantin ve yemekhane ihalesi üzerinde kalan işletmecii, okul müdürlüğü tarafından oluşacak komisyonca belirlenecek eski kantin ve yemekhane işletmecisi tarafından yapılan tesis bedelini eski yükleniciye ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

f) İhaleyi kazanan kişi, sözleşme imzalandıktan sonra bir ay içerisinde İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne kayıt yaptıracaktır.

g) Millî Eğitim Bakanlığının 10.03.2016 tarih ve 2852893 sayılı "Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Denetlemesi" konulu Genelgesinin uygulanması zorunludur.

h) 20/06/2019 tarihli ve 30807 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan "Okul Gıdası Logosu" kullanımına hakkında "Okul Gıdası Logosu Uygulanması Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ" uygulanması zorunludur.(11.09.2023 tarihine kadar ertelendi)

ı) 5/2/2013 tarihli ve 28550 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Okul Kantinlerine Dair Özel Hijyen Kuralları Yönetmeliğinin" uygulanması zorunludur.

6) **MADDE:** İdare İhaleyi yapıp yapmamakla serbesttir.

7) **ÖZEL ŞARTLAR:** İhaleye teklif vermekle, istekli şartnamedeki ve kantin kiralama sözleşmesindeki(Ek-2) tüm hükümleri kabul eder ve eski işletmecinin kantine yapmış olduğu Demirbaş tespit komisyonunca belirlenmiş sabit masraflarını, demirbaş bedellerini (181.835,00.TL) sözleşme imzalanmadan önce önceki kiracıya ödemeyi kabul ve beyan eder.

**İŞLETİLMEK ÜZERE İHALESİ YAPILACAK OKUL
KANTİNTESPİT KOMİSYONUNCA BELİRLENEN
MUHAMMEN BEDEL**

Sıra No	Okulun Adı	Öğrenci Sayısı	Personel Sayısı	İhale Edilecek Yer	Muhammen Bedel (8,5 Aylık)	Geçici Teminat Tutarı
1	Atatürk Ortaokulu	437	59	Kantin 115 m2	63.750,00	1912,50

KANTİN KOMİSYONU


Nihat ÖZCAN
Okul Müdürü




Birgül ÜNÇÜ
Okul Aile Başkanı