

KANTİN VE YEMEKHANE İŞLETME(Kiralama) İHALE İLANI
VE ŞARTNAME
Bafra İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İlçemiz **Bafra Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi** kantin işletmesi (kiralama) Milli Eğitim Bakanlığının 09.02.2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince pazarlık usulüne göre ihale edilecektir.

1) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : KANTİN KİRALAMA (İŞLETME) İŞİ
b) Yapılacağı yer : Kantin bulunduğu yer
c) Başlama tarihi : İşletme yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
d) İşin süresi : İşletme yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıldır.
e) Aylık muhammen bedel : **3.000,00 TL**

2) İHALENİN

- a) Yapılacağı yer : Bafra İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
b) Tarihi ve saati : **15/12/2022 - 15:30**

3) İHALEYE KATILACAKLARDAN ARANACAK ŞARTLAR

- a) T.C. Vatandaşı olmak.
b) İhaleden men yasağı almamış olmak.
c) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar.
ç) Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs edenler ihaleye katılamaz.
d) İsteklileri tereddüde düşürmek, ihaleye katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunanlar ihaleye katılamaz.
e) Sahte belge veya sahte teminat düzenleyenler, kullananlar veya buna teşebbüs edenler ihaleye katılamazlar.
f) Daha önce kantin veya yemekhane ihalesine katılarak ihale üzerinde kaldığı halde, taahhüdünden vazgeçerek sözleşme imzalamayanlar ihaleye katılamazlar.
g) Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 22.Maddesinin 5.fıkrası gereğince; "2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılabilir kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde ihalelere katılamazlar.
h) Başka bir kantin veya yemekhane işletiyor olmamak (Meslek odasından adına kayıtlı kantin ve yemekhane işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge istenecektir.)
ı) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ve ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.
j) Kantin alanında ustalık belgesi, kalfalık belgesi, işyeri açma belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgesinden birine sahip olmak.
k) Eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatta belirtilen surelerde hijyen eğitim belgesi, adli sicil ve arşiv kaydı benzeri evraklar istenir.

D) Kantin ihalesine gerçek kişiler katılabilir; şirketler, dernekler, vakıflar ve birlikler katılamazlar.

D)Samsun İl sınırları içerisinde ikamet etmek.

4) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER (Belgelerin Asılları Olacaktır)

a) İkametgâh İlmühaberi (ihale tarihi itibari ile geçerlik süresi dolmamış olacak.(Son 15 gün içerisinde alınmış olacak)

b) Nüfus cüzdanı, arkalı önlü fotokopisi

c) Sağlık raporu (son 15 gün içerisinde alınmış olacak)

ç) Sabıka kaydı (son 15 gün içerisinde alınmış olacak)

d) İhale yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı (Okul Müdürlüğünden son 15 gün içerisinde alınmış olacak)

e) Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesine göre yapılacak ihalede işlemlerde Katılımcılardan 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre Kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. İş yeri açma belgesi üzerinde “3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu’na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar” ibaresinin yer aldığı iş yeri açma belgeleri ustalık belgesi ile denk sayılacaktır. Ancak katılımcıların hiç birisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda kantincilik alanında iş yeri açma belgesi (“3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu’na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar” ibaresi bulunmayan iş yeri açma belgesi), kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. (İhalede öncelikle ustalık belgesi olanlar değerlendirilecektir.) Belge Asıl veya Noter onaylı olacaktır.

f) Kantinciler odasından alınacak, adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair Asıl belge, (belge son 15 gün içerisinde alınmış olacak), (Başka okul kantin işlettiğinin ve ihalede men yasağı olduğunun anlaşılması halinde kira sözleşmesi tek taraflı feshi edilip kantin tahliye ettirilir ve teminatı irat kaydedilir.

g) Okul Müdürlüğünden şahsen temin edilecek Teklif Mektubu (Aylık Muhammen Kira bedeli Brüt Rakam yazılacak, Yıllık yanı 8,5 ay üzerinden toplam rakam belirtilecektir.)

h) Geçici teminat mektubu veya Geçici teminatın Mal Müdürlüğüne yatırıldığına dair dekont.

ğ)Yıllık tahmini kira bedelinin %3’ne tekabül eden geçici teminat tutarı Bafra Mal Müdürlüğüne yatırılacak (Makbuzda Okul ismi belirtilecek)

i) Gerçek usulde vergi mükellefi olduğuna dair belge veya vergi mükellefi olacağına dair Taahhütname.

ı) Öğrenim Belgesi Aslı yoksa mezun olduğu okuldan diploma kayıp belgesinin aslı(En az ilkokul veya ilköğretim mezunu olacak) (Aslı veya Noter Onaylı Olacak)

j) İhale Şartnamesi Alındı Belgesi (**50,00 TL** Mal Müdürlüğüne yatırılacak ihale dosyasına konulacak)

k) İhale Şartnamesi Okul Müdürlüğünden şahsen temin edilip, sayfaları paraflanarak, son sayfası imzalı olacak şekilde ihale dosyasına konulacaktır.)

l) Vekâleten Katılacaklar için noter vekâletnamesinin aslı(Vekâletnamenin dosya içerisinde yer alması şarttır)

5) GENEL HÜKÜMLER

a) Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) ile yayımlanan Tüketici fiyatları endeksi (TÜFE-Bir Önceki Yılın Aynı Ayına göre % de değişim) oranında arttırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde Muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usule ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir) yapılacak artışla ancak 5(beş) yıl uzatılabilecektir. Bu süre toplamda **5(beş) yılı geçemez.**

b) Kantin ve yemekhane bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

c) Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yerin amacı dışında kullanılması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından fesih edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir

kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (8.5 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

ç) İhale Komisyonuna verilecek belgelerin tamamı yukarıda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyonuna teslim edilecektir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. İstemen belgelerden herhangi birinin eksik olması durumunda ihaleye katılmak isteyen kişi değerlendirme dışı bırakılacaktır.

d) Verilen tekliflerin muhammen bedelden düşük veya rayiç fiyatlarının üzerine çıkması, tekliflerin eşit olması durumunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d maddesi gereğince işlem yapılacaktır.

e) Kantin ve yemekhane ihalesi üzerinde kalan işletmeci, okul müdürlüğü tarafından oluşacak komisyonca belirlenecek eski kantin ve yemekhane işletmecisi tarafından yapılan tesis bedelini eski yükleniciye ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

f) İhaleyi kazanan kişi, sözleşme imzalandıktan sonra bir ay içerisinde İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne kayıt yaptıracaktır.

g) Milli Eğitim Bakanlığının 10.03.2016 tarih ve 2852893 sayılı "Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Denetlemesi" konulu Genelgesinin uygulanması zorunludur.

h) 20/06/2019 tarihli ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Okul Gıdası Logosu" kullanımı hakkında "Okul Gıdası Logosu Uygulaması Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ" uygulanması zorunludur.(11.09.2023 tarihine kadar ertelendi)

ı) 5/2/2013 tarihli ve 28550 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Okul Kantinlerine Dair Özel Hijyen Kuralları Yönetmeliğinin" uygulanması zorunludur.

6) **MADDE:** İdare İhaleyi yapıp yapmamakla serbesttir.

7) **ÖZEL ŞARTLAR:** İhaleye teklif vermekle, istekli şartnamedeki ve kantin kiralama sözleşmesindeki(Ek-2) tüm hükümleri kabul eder ve eski işletmecinin kantine yapmış olduğu Demirbaş tespit komisyonca belirlenmiş sabit masraflarını, demirbaş bedellerini (**17.000,00 TL**) sözleşme imzalanmadan önce önceki kiracıya ödemeyi kabul ve beyan eder.

**İŞLETİLMEK ÜZERE İHALESİ YAPILACAK OKUL
KANTİNTESPİT KOMİSYONUNCA BELİRLENEN
MUHAMMEN BEDEL**

Sıra No	Okulun Adı	Öğrenci Sayısı	Personel Sayısı	İhale Edilecek Yer	Muhammen Bedel (8,5 Aylık)	Geçici Teminat Tutarı
1	Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	489 - 165 i Taşımali	56	Kantin 76,27 m2 Depo 10,44 m2	25.500,00 TL	765,00 TL (%3)

KANTİN KOMİSYONU


Tarık Dursun DİNÇER
Okul Müdürü

Dilek BİRİNCİ YILDIZ

Okul Aile Başkanı

