

KANTİN VE YEMEKHANE İŞLETME(Kiralama) İHALE İLANI VE ŞARTNAME
Bafra İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İlçemiz **Şehit Burak Perçin İlkokulu** kantin işletmesi (kiralama) Milli Eğitim Bakanlığının Okul Aile Birliği Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince pazarlık usulüne göre ihale edilecektir.

1) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : KANTİN KİRALAMA (İŞLETME)İŞİ
b) Yapılacağıyer : Kantin bulunduğuyer
c) Başlamatarihi : İşletme yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
d) İşin süresi : İşletme yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
5 (beş) yıldır.
e) Aylık muhammen bedel : 12.000,00

2) İHALENİN

- a) Yapılacağı yer : Bafra İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
b) Tarihi ve saati : 21/03.2024 Perşembe- Saat 13:45

3) İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

- a) T.C. Vatandaşı olmak.
b) İhaleden men yasağı almamış olmak.
c) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar. Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 12 nci maddenin beşinci fıkrasında sayılan suçları işledikleri yargı kararıyla tespit edilenler ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler. İhaleyi kazanmış olanlar ile okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilenlerden bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.”
ç) Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs edenler ihaleye katılamaz.
d) İsteklileri tereddüde düşürmek, ihaleye katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunanlar ihaleye katılamaz.
e) Sahte belge veya sahte teminat düzenleyenler, kullananlar veya buna teşebbüs edenler ihaleye katılamazlar.
f) Daha önce kantin veya yemekhane ihalesine katılarak ihale üzerinde kaldığı halde, taahhüdünden vazgeçerek sözleşme imzalamayanlar ihaleye katılamazlar.
g) Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 22.Maddesinin 5.fıkrası gereğince; “2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılabilir kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde ihalelere katılamazlar.
h) Başka bir kantin veya yemekhane işletiyor olmamak (Meslek odasından adına kayıtlı kantin ve yemekhane işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge istenecektir.)
ı) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ve ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.
j) Kantin alanında ustalık belgesi, kalfalık belgesi, işyeri açma belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgesinden birine sahip olmak.
k) Eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatta belirtilen surelerde hijyen eğitim belgesi, adli sicil ve arşiv kaydı benzeri evraklar istenir.
l) Kantin ihalesine gerçek kişiler katılabilir; şirketler, dernekler, vakıflar ve birlikler katılamazlar.
İ) Samsun İl sınırları içerisinde ikamet etmek.

4) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER (Belgelerin Asılları Olacaktır)

- a) İkametgâh İlmühaberi (ihale tarihi itibari ile geçerlik süresi dolmamış olacak.(Son 15 gün içerisinde alınmış olacak)
- b) Nüfus cüzdanı örneği veya Nüfuz Cüzdan Aslı veFotokopisi
- c) Sabıka kaydı (son 15 gün içerisinde alınmış olacak)
- ç) Sağlık raporu (son 15 gün içerisinde alınmışolacak)
- d) İhale yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı (Okul Müdürlüğünden son 15 gün içerisinde alınmışolacak)
- e) Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.”
- f) Kantin kiralama ihalelerine katılacak olan kişiler ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerde yasaklama kararı bulunmadığına dair belge,(son 15 gün içerisinde alınmış olacak)ihalede men yasağı olduğunun anlaşılması halinde kira sözleşmesi tek taraflı feshi edilip kantin tahliye ettirilir ve teminatı irat kaydedilir.
- g) **Yıllık tahmini kira bedelinin %3'ne tekabül eden geçici teminat tutarı Mal Müdürlüğüne yatırılacaktır.**
- h) Gerçek usulde vergi mükellefi olduğuna dair belge veya vergi mükellefi olacağına dair Taahhütname. (Vergi Levhası)
- ı) Öğrenim Belgesi Aslı yoksa mezun olduğu okuldan diploma kayıp belgesinin aslı(En az ilkokul veya ilköğretim mezunu olacak)(Aslı veya Noter Onaylı Olacak)
- i) **İhale Şartnamesi Alındı Belgesi (100 TL) Mal Müdürlüğüne yatırılacak. (İmzalı şekilde okuldan Alınacak)**
- j) **İhale Şartnamesi** şahsen temin edilip, sayfaları paraflanarak, son sayfası imzalı olacak şekilde ihale dosyasınakonulacaktır.)
- k) Vekâleten Katılacaklar için noter vekâletnamesinin aslı (Vekâletnamenin dosya içerisinde yer alması şarttır)

5) GENEL HÜKÜMLER

a) Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin kira sözleşmesi Okul Aile Birliği tarafından en az Tüketici Fiyat Endeksi(TÜFE) oranında yapılacak artışla ancak 5(beş) yıl uzatılabilecektir Kiralama işlemi kira sözleşmesinin süresi en fazla beş yıldır. Bir yıldan uzun süreli kiralama sözleşmelerinde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyebilecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması hâlinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle sözleşmenin kalan süresi ile sınırlı olmak üzere ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

b) Sözleşme süresi biten ve sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren mevcut kantin işletmecilerinin talep etmesi ve bu talebin okul-aile birlikleri tarafından uygun görülmesi hâlinde bu kantinler pazarlık usulü ile aynı işletmeciye yeniden kiralalanabilir. Bu kiralamalarda da sözleşme süresi bes(5) vıllı, toplam sözleşme süresi de ilk sözleşme tarihinden itibaren virmi(20) vıllı gecemez.

c)Kantin ve yemekhane bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

d) Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanın yerin amacı dışında kullanılması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından fesih edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 Aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

ç)İhale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı belirtilen tarih ve saate kadar ihale komisyonuna teslim edecektir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. Belgelerden herhangi birinin eksik olması durumunda ihaleye katılmak isteyen kişi değerlendirme dışı bırakılacaktır.

e) Verilen tekliflerin muhammen bedelden düşük veya rayiç fiyatlarının üzerine çıkması, tekliflerin eşit olması durumunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/b maddesi gereğince işlem yapılacaktır.

f) Kantin ve yemekhane ihalesi üzerinde kalan işletmeci, okul müdürlüğü tarafından oluşacak komisyonca belirlenecek eski kantin ve yemekhane işletmecisi tarafından yapılan tesis bedelini eski yükleniciye ödemeyi kabul ve taahhüdeder.

g) İhaleyi kazanan kişi, sözleşme imzalandıktan sonra bir ay içerisinde İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne kayıtyaptıracaktır.

h) Milli Eğitim Bakanlığının 10.11.2020 tarih ve 16476274 Sayılı "Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Denetlemesi" konulu Genelgesinin uygulanması zorunludur.

h)Resmî Gazete'de yayımlanan "Okul Kantinlerine Dair Özel Hijyen Kuralları Yönetmeliğinin" uygulanması zorunludur.

6)MADDE: İdare İhaleyi yapıp yapmamakla serbesttir.

7)ÖZEL ŞARTLAR: İhale teklif vermekle, istekli şartnamedeki ve kantin kiralama sözleşmesindeki(Ek-2) tüm hükümleri kabul eder. Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Ancak kiracının ilk iki yıl içerisinde sözleşmeyi tek taraflı feshetmesi veya sözleşmesinin haklı nedenlerle birlikçe feshedilmesi halinde, kiracı kantine yaptığı tüm tesis masrafları için iade veya herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

**İŞLETİLMEK ÜZERE İHALESİ YAPILACAK OKUL
KANTİNTESPİT KOMİSYONUNCA BELİRLENEN
MUHAMMEN BEDEL**

Sıra No	Okulun Adı	Öğrenci Sayısı	İhale Edilecek Yer	Muhammen Bedel (9 Aylık)	Geçici Teminat Tutarı (%3)
1	Şehit Burak Perçin İlkokulu	690	Kantin 16,50 m2	102.000,00	3.060,00



KANTİN KOMİSYONU

Birlik Başkanı